

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
Vuokralainen	HiusStudio Mimmi y-tunnus 3295396-5 Yhteyshenkilö: Mimmi Ahonen mimmi.ahonen@outlook.com p. 044 513 1343 Tmi Petra Ahonen y-tunnus 3484617-8 Yhteyshenkilö: Petra Ahonen petra.ahonen@gmail.com p. 045 138 6627
Vuokrakohde	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Keskustie 17, 52200 Puumala, sijaitseva liikehuoneisto. Liikehuoneisto sijaitsee Kiinteistö Oy Puumalan Liikekeskuksessa ja on Puumalan kunnan omistama. Huoneiston pinta-ala on noin 90 neliometriä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 1.4.2025 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokralaisella on oikeus muuttaa tilaan 1.3.2025.
Vuokran määrä	Vuokran määrä on 8,33 euroa / m ² / kk eli yhteensä 750 euroa / kk (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen sopimusvuoden jälkeen tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026. Perusindeksinä on syyskuun 2025 elinkustannusindeksi. Mikäli pisteluku on alempi, ei vuokraa alenneta. 50 % kuukausivuokrasta laskutetaan HiusStudio Mimmiltä ja 50 % Tmi Petra Aholta.
Takuuvuokra	Takuuvuokran määrä on yhden kuukauden kuukausivuokra. Takuuvuokra maksetaan 1.3.2025, kun tila on siistitty ja vastaanotettu.

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Irtisanomisaika Vuokranantajan taholta irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja vuokralaisen taholta kolme (3) kuukautta. Irtisanomisaika alkaa irtisanomisajankohdasta seuraavan kuukauden ensimmäisenä päivänä.

Ylläpitokustannukset

Vuokranantaja vastaa lämmitys- ja vesimaksuista, jätehuollosta ja lumitöistä.

Ollennaisista muutos- ja korjaustöistä sovitaan erikseen. Vuokralainen voi kustannuksellaan tehdä vuokrakohteen peruseräparannuksia ja vastaavia muutoksia, joihin vuokralainen on saanut kunnan teknisen johtajan kirjallisen suostumuksen ennen muutostöihin ryhtymistä.

Vuokralainen kustantaa IT-yhteytensä itse.

Vuokralainen vastaa kohteen sähkönkulutuksen kustannuksesta.

Vakuutukset

Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa vakuuttamisesta.

Muut sopimusehdot

Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta alivuokrata tilaa kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallakin sopijapuolelle.

Puumalassa . päivänä . kuuta 2025

Puumalan kunta

Niina Kuuva
kunnanjohtaja

Mimmi Ahonen
HiusStudio Mimmi

Petra Ahonen
Tmi Petra Ahonen

Liite

- pohjapiirros, vuokra-alue merkitty punaisella (ei mittakaavassa)

